
PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: al. Solidarności 129/131 m 124.

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Z Jastrzębski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem ze stanem
faktycznym z dnia 30.10.2020 r.

DATA OPRACOWANIA: Lipiec - 2026 r.

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Remont pustostanu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pustostanu					
1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych- pokój, kuchnia, (łazienka z normową powierzchnią nawiewu i szybą).	m2		
		2,00 * 0,90 * 3	m2	5,40	
				RAZEM	5,40
2	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek drzwiowych z szyldami	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		33,16	m2	33,16	
				RAZEM	33,16
5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		146,57	m2	146,57	
				RAZEM	146,57
6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		28,41	m2	28,41	
				RAZEM	28,41
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		118,27	m2	118,27	
				RAZEM	118,27
8	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		33,16	m2	33,16	
				RAZEM	33,16
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(4,15 + 3,40) * 2 * 2,90	m2	43,79	
		(3,20 + 2,42) * 2 * 2,90	m2	32,60	
		(2,00 + 2,20) * 2 * 2,90	m2	24,36	
		(2,65 + 1,25) * 2 * 2,90	m2	22,62	
		(2,65 + 1,35) * 2 * 2,90	m2	23,20	
				RAZEM	146,57
10	KNR-W 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych na listy.	szt.		
	analogia	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
	łaz	1,12	m2	1,12	
				RAZEM	1,12

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
13	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
14	KNR 4-01 0909-02 analogia	Regulacja skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
15	KNR-W 4-01 0901-01 analogia	Wymiana uszczelak okiennych w stolarnie okiennej PCV.	m		
		32,60	m	32,60	
				RAZEM	32,60
16	KNR 4-01 0919-03 analogia	Demontaż haków wiatrowych - suszarki, karnisze.	szt.		
	analogia	6,00	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
17	KNR 4-01 0820-03	Przykręcenie do podłóg płyt OSB gr. 20 mm - stabilizacja podłoża.	m2		
		21,93	m2	21,93	
				RAZEM	21,93
18	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - demontaż.	m2		
		21,93	m2	21,93	
				RAZEM	21,93
19	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		21,93	m2	21,93	
				RAZEM	21,93
20	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - obudowa wanny.	m3		
		(1,35 * 0,95) * 0,06	m3	0,08	
				RAZEM	0,08
21	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą - wanna, pas techniczny - uzupełnienie.	m2		
		3,15	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
22	KNR 2-02 1021-11 analogia	Demontaż szafki kuchenne wiszące, wnekowych, podokiennych, pawlaczy	m2		
		(2,00 * 0,60) + (1,25 * 0,90) + (1,50 * 1,40)	m2	4,42	
				RAZEM	4,42
23	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek terakotowych o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą - uzupełnienie.	m2		
		1,04	m2	1,04	
				RAZEM	1,04

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków atestowanych w drzwiach wejściowych do lokalu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i posadzek	m2		
		6,20 + 33,16	m2	39,36	
				RAZEM	39,36
26	KNR 4-01 0919-23 analogia	Montaż napowietrzacza w stolarnie okiennej PCV.	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	KNR-W 2-02 1015-04	Demontaż i montaż naświetla stałe fabrycznie wykonane o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		1,05 * 0,95	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
28	KNR-W 4-01 0702-06	Odbicie zagrzybionych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
		8,40	m	8,40	
				RAZEM	8,40
29	KNR-W 4-01 0623-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą opryskiwania	m2		
		4,35	m2	4,35	
				RAZEM	4,35
30	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		4,35	m2	4,35	
				RAZEM	4,35
31	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
32	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - szafki i drzwiczki wnekowe.	m2		
		2,40 * 1,05 * 2	m2	5,04	
				RAZEM	5,04
33	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
34	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		1,45	m3	1,45	
				RAZEM	1,45

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		1,45	m3	1,45	
				RAZEM	1,45